



運営者紹介

新日本建設会長 井上秀明

新日本建設は創業以来一貫して地元愛媛県で住宅・介護施設・工場・施設などの建築に取り組んで参りました。
そんな中、愛媛県では医療依存度の高い方や重度の介護が必要な方向けの介護施設が、圧倒的に足りないという社会問題を目の当たりにし、ナーシングホームの運営を開始しました。
地域でも供給がほとんどない中、まず自社側が身をもって経験すべきだと考え、自社で建築から運営までを完全に担って、新規参入することを決断しました。
今後の介護業界でも、必要なモデルであるナーシングホームを、地域の事業者様と一緒に増やしていきたいと考えております。



顧問紹介

運営顧問 櫃本真幸医師

日本医療マネジメント学会（評議員）兼 愛媛県支部長

日本医療連携研究会理事 愛媛県慢性期医療研究会顧問

公益社団法人愛媛県鍼灸マッサージ師会顧問 愛媛県地域密着型サービス外部評価審査委員長

一般社団法人健康包括支援協会（AHIS）顧問 他

【資格】医師・医学博士、労働衛生コンサルタント、日本公衆衛生学会認定専門家、結核指導者 他
【略歴】1979年愛媛大学医学部卒の医学博士。同大学助手となり、愛媛県宇和島中央保健所、愛媛県庁健康増進課長等に従事。
2002年再び愛媛大学医学部に戻り、附属病院医療福祉支援センター長に就任。
2013年「愛媛大学病院総合診療サポートセンター」を立ち上げ初代センター長に就任。
2016年 日本医師会総合政策研究機構委員を業務しながら、全国の医療介護及び行政関連のアドバイザーとして行脚の日々を送っている。
一方で四国医療産業研究所所長として、産業衛生分野において、働き方改革・健康経営の推進に取り組んでいる。

会社名	株式会社ゆうケア（新日本建設グループ）
所在地	〒790-0046 愛媛県松山市余戸西3-9-33
設立年月日	2014年
代表者	大年裕次郎
事業内容	ナーシングヴィラ檜・デイサービスきたえるーむ

お問い合わせ・お申し込みはこちらから



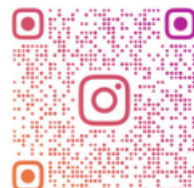
089-908-7775



nursing.villa.hinoki@gmail.com



HP



YUUCARE_HINOKI

あなたの自宅以上の“自宅”を目指す

ナーシングヴィラ

— 檜 —

ひのき

全室個室
24時間看護師常駐



経済レポート「サービス賞」
を受賞しました！

株式会社ゆうケア
(新日本建設グループ)



患者様の人生の伴奏 心地よく過ごせる

専属の訪問看護ステーション・訪問介護
24時間365日手厚くサポートいたします
医療と介護の両面からのサポートが受けられます
新たな家と一緒に作りませんか？

体重が測れる
ストレッチャーで
栄養状態をチェック！

このような方におすすめ！

要介護度の高い方

ナーシングヴィラ檜には、
経験豊富なスタッフが集ま
っています。
患者さまに合わせた生活サ
ポートを試行錯誤しながら、
自分らしく過ごせる空
間と一緒に作りましょう。

余生を自分らしく 過ごしたい

人生に残された時間が残りわ
ずかになった時、生きがいや
人生の目標を見つめなおすこ
とができる空間が必要です。
そんな場を患者様と一緒に作
るため、スタッフは日々
邁進しています。

難病で思い通り 生活したい

専門特化のスタッフが、
サポートします。

多発性硬化症 重症筋無力症
脊髄小脳変性症 ハンチントン病
パーキンソン病関連疾患
亜急性硬化性全脳炎 ライム病
脊髄性筋萎縮症 球脊髄性筋萎縮症
後天性免疫不全症候群 難病

ナーシングヴィラ檜の特徴

- ✓ 24時間365日、看護師と介護士がサポートします
- ✓ 経験豊富なスタッフが、他施設では難しい処置も対応します
- ✓ 全室個室で、心地よい安らぎの場を提供します

全室個室
ひろびろ空間

電動ストレッチャーで
快適に入浴できる！



入居時に必要なもの

- ・健康保健証、介護保険証、介護保険負担割合証など
- ・認印(施設でお預かりします)
- ・お薬手帳
- ・内服薬、軟膏、点眼薬、インスリン等
- ・寝具一式
- ・衣類一式
- ・ゴミ箱・ゴミ袋
- ・入浴セット(ボディソープ・シャンプー等)
- ・タオル(フェイスタオル・バスタオル)
- ・口腔ケアセット
- ・ティッシュ、ウェットティッシュ等
- ・髭剃り
- ・お箸、スプーン、コップ、食器用洗剤、スポンジ
- ・個々で必要な電化製品(冷蔵庫など)
- ・時計・カレンダー等
- ・上履き(スリッパではなく踵のある靴)

★必要な方

- ・ストーマ物品
- ・胃瘻物品(栄養剤、ミルトン・細いブラシ、中性洗剤、スポンジ)
- ・血糖測定器
- ・気切カニューレ

★持ち込み禁止物品

鋭利な物(カミソリ、ハサミ、カッター、ナイフ等)

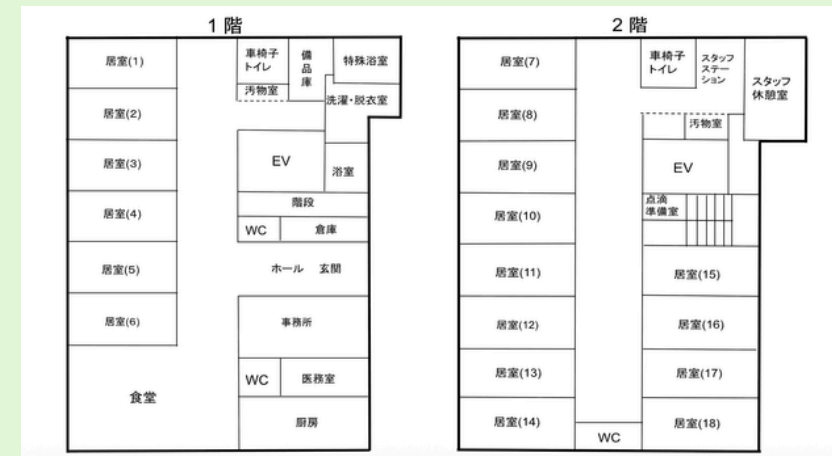
火災の原因になる物(たばこ、ライター、線香、マッチ等)

ペット(面会は可能)

他の入居者の迷惑になる物

※上記物品は、事故防止のためお控えください

入所プラン ～ 2階建 全室個室 ～



職員数

看護師 8名

介護士 7名

理学療法士 1名

言語聴覚士 必要時相談可

部屋数

18部屋

入居時一時金

¥108,000(非課税)

月額費用

103,500～156,000円(税込)

※月額料金の内訳

家賃 ¥54,000(非課税)

食費 ¥0～¥52,500(税込)

共益費 ¥16,500(非課税)

生活支援費 ¥15,000(税込)

光熱費 ¥18,000(税込)

要介護5(経管栄養) シュミレーション

入居後 140,500円(税込)/月

※内訳※

月額費用 ¥103,500

介護保険料(1割) ¥37,000

※医療費・お薬代・おむつ代は別途必要です
(合計20000～30000円)

要介護5(食事あり) シュミレーション

入居後 193,000円(税込)/月

※内訳※

月額費用 ¥156,000

介護保険料(1割) ¥37,000

※医療費・お薬代・おむつ代は別途必要です
(合計約20000～30000円)

身体障害者の申請などで
医療費はほぼ0円になる
可能性があります！



設備紹介

ナースコールで
いつでもお部屋に
駆けつけます！

広々とした
万能手すりの
トイレを完備！

高級フランスベッドで
体がズレることなく
ヘッドアップ可能！

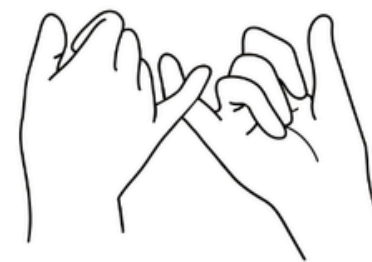
者となり 場を提供し続ける

複数ステーションが
あります。
けられる、あなたのための

に生活できない方

以下のような病気と生活するあなたを全力で

力症 スモン 筋萎縮性側索硬化症
ントン病 進行性筋ジストロフィー症
多系統萎縮症 プリオン病
イソゾーム病 副腎白質ジストロフィー
性筋萎縮症 慢性炎症性脱髄性多発神経炎
頸髄損傷 人工呼吸器を使用している状態



スタッフの思い

施設長 谷川哲也



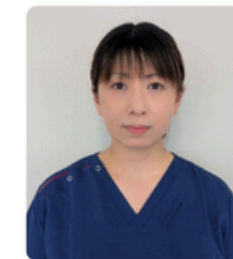
別荘のようにくつろげる意
味をあらわす「ヴィラ」
と、温もりをイメージした
「檜」を組み合わせて命名
しました。
名実ともにワンランク上の
施設を目指します。

管理者 末永さゆり



私たちは患者様とご家族はも
ちろん、スタッフの笑顔も守
るべく、日々奮闘していま
す。
あなたの生きがいを、わたし
にサポートさせてください！

介護士リーダー 三好由香



患者様がその人らしく生活で
きるよう、常により良いサー
ビスを提供できるよう模索す
る日々です。
檜に関わる人々が、笑顔で安
心して生活できるようサポー
トいたします。

